

Gezellig en sfeervol



OOSTBURG | Kroonwijk singel 13

Vraagprijs € 259.000 K.K.



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Deze woning straalt warmte en gezelligheid uit en is ideaal voor starters die hun eerste stap willen zetten op de huizenmarkt. Maar ook met voldoende ruimte voor jonge gezinnen (of koppels) die op zoek zijn naar een knusse plek om thuis te komen.

De woning ligt in een populaire woonwijk in Oostburg, waar je kunt genieten van alle voorzieningen. Ontdek leuke winkels, gezellige restaurants én een leuk stadspark op loopafstand.

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Kroonwijk singel 13
Postcode en plaats	4501 KD, Oostburg
Vraagprijs/huurprijs	€ 259.000 K.K.
Bouwjaar	1949
Ligging	Aan park, Vrij uitzicht, In woonwijk
Perceeloppervlakte	120m ²
Woonoppervlakte	74m ²
Externe bergruimte	6m ²
Inhoud	296m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toilet	2
Berging	6m ²
Zolder	Ja
Soort tuin	Achtertuint
Tuin oriëntatie	Noord

Technische Info

Airco	Ja
Rolluiken	Ja
Zonnepanelen	Ja
Kozijnen	Hout
Beglazing	Dubbel HR glas
Verwarming	Cvketel
Bouwjaar CV	2015, Remeha
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Energie label	C

Extra kenmerken

Instapklaar of bijna
instapklaar



Begane grond

Je komt de woning binnen via de hal. Hier bevinden zich het toilet, de meterkast, een trapkast en de opgaande trap naar de 1e verdieping.

Via een mooie deur kom je in de gezellige woonkamer. Hier is voldoende ruimte voor een ruime zithoek en een gezellige eettafel. En het uitzicht vanuit de woonkamer is werkelijk geweldig!

De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en een spoeliland. Ook is hier de deur naar de tuin.









Eerste verdieping

De overloop geeft toegang aan twee ruime slaapkamers en een kleinere derde slaapkamer. De grote slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakkapel. De beide slaapkamers aan de achterzijde hebben een Veluxvenster.

De master bedroom heeft een comfortabele airco. Hoe heerlijk is dat. Ook is op deze verdieping de badkamer welke mooi van formaat is. De badkamer is voorzien van een regendouche, een modern hangtoilet en een wastafel. Hier is ook de aansluiting voor de wasmachine.

2e Verdieping;

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap en is in gebruik als bergzolder. De cv ketel bevindt zich hier.









Tuin

Trek je terug in de gezellige achtertuin. Wanneer je wilt ontspannen in de buitenlucht of behoefte hebt aan wat frisse lucht, biedt de achtertuin alle mogelijkheden om tot rust te komen. Een perfecte plek voor gezellige zomeravonden met vrienden en familie. In de tuin is er nog een vrijstaande stenen berging voor bijvoorbeeld de fietsen. Ook heeft de tuin een praktische achteruitgang.







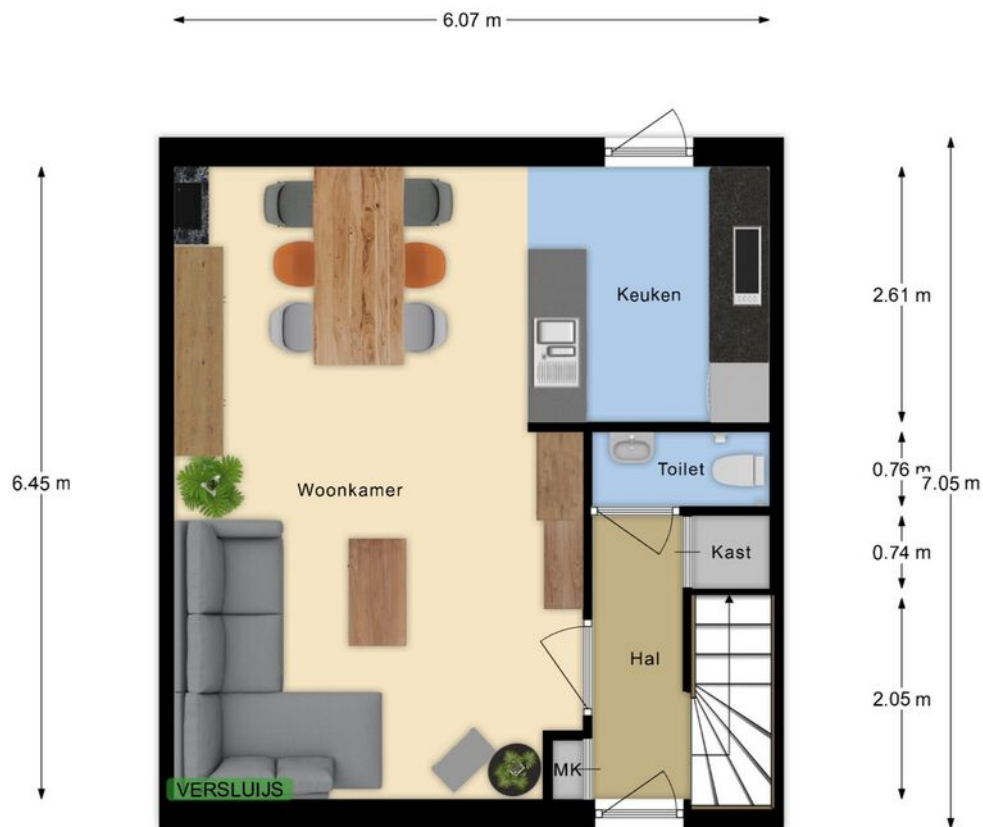


Bijzonderheden

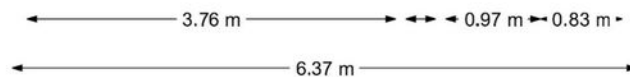
De woning is voorzien van airco.
Ook zijn er 6 zonnepanelen.
Er zijn houten kozijnen met dubbel HR glas.
Ook zijn er enkele rolluiken.
Verwarming en warm water gaan via een Remeha combiketel uit 2015.
Het dak van de woning is geïsoleerd. Ook de gevels zijn voorzien van isolatie.
De woning heeft een energielabel C, echter dit is gemaakt voordat de zonnepanelen en de airco zijn geplaatst. Het werkelijke energielabel zal dus nog beter zijn.
De moderne meterkast heeft 6 groepen met aardlekschakelaars en een groep voor de zonnepanelen. Ook is er een glasvezel aansluiting.
De begane grondvloer is van beton, de verdiepingsvloer is van hout.

Bouwjaar 1949
Perceelgrootte 120 m²
Woonoppervlakte 74 m²
Externe bergruimte 6 m²
Inhoud 296 m³

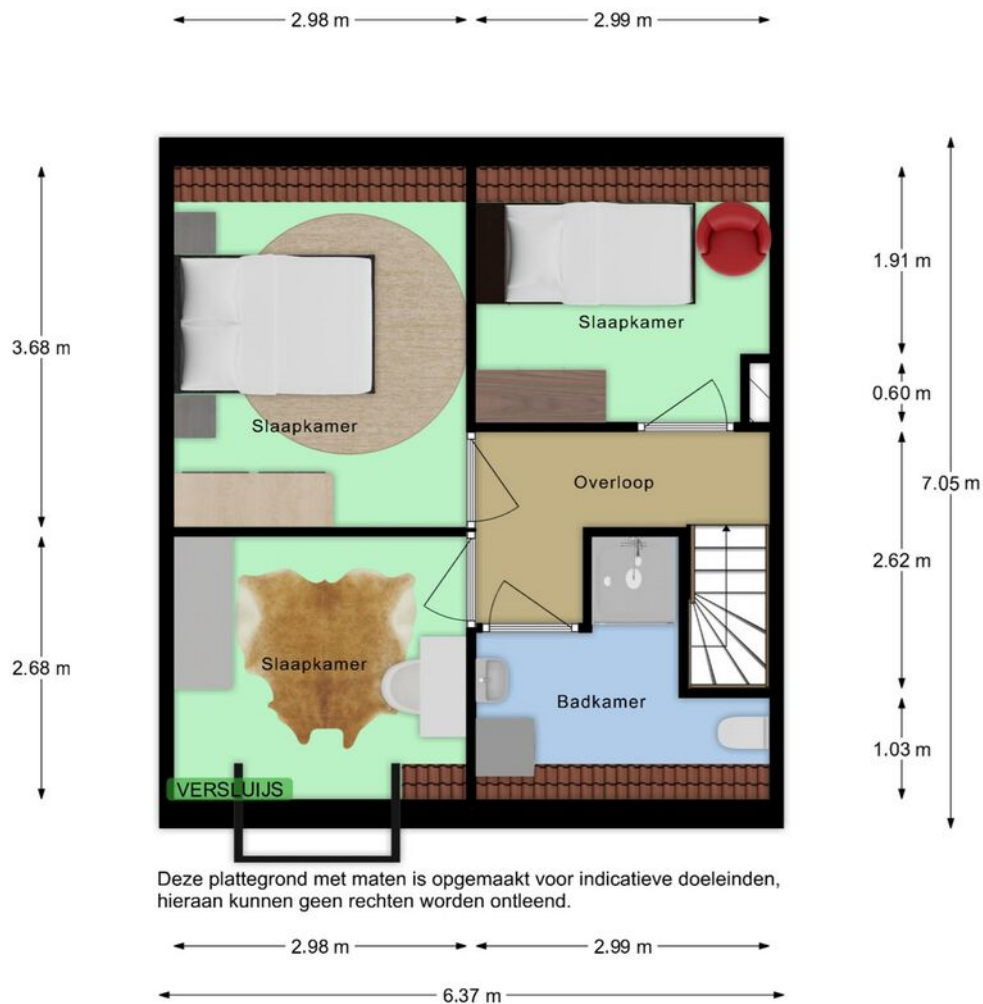
Plattegrond



Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: IVN



12345
25

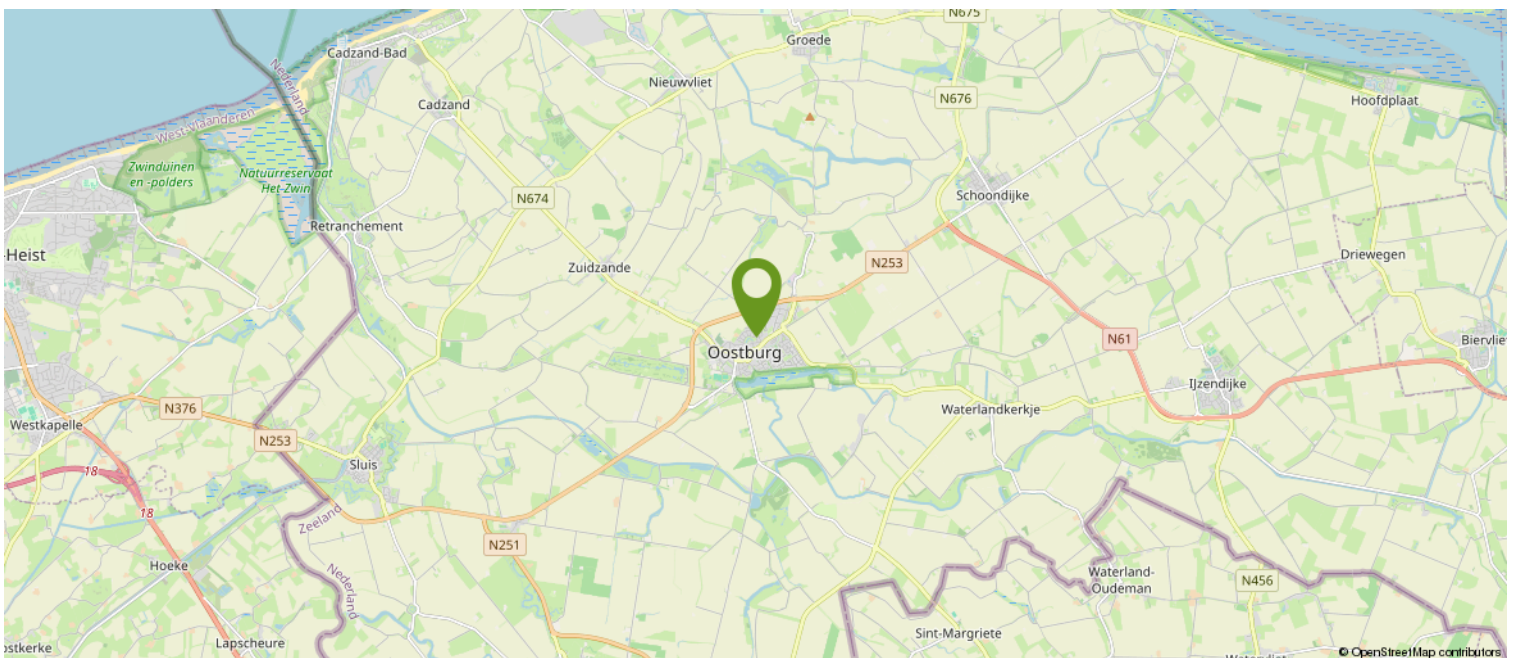
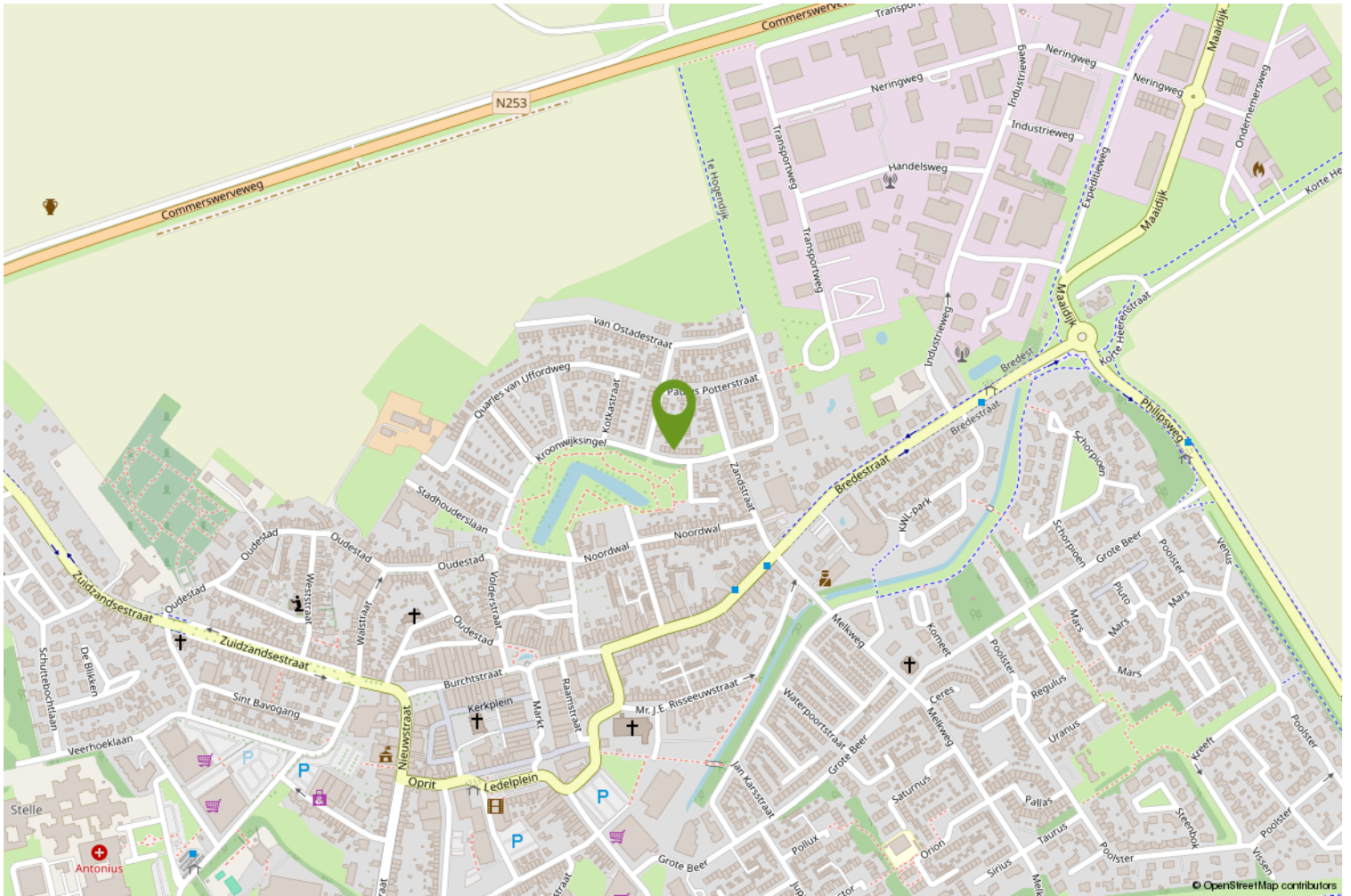
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Oostburg
Sectie E
Perceel 4621

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





lon Huis&Haar

Van Ostadestraat

te Hogendijk

Schaakvereniging West Zeeuws-Vlaanderen

Paulus Potterstraat

bakker renovatie

Jan Steenstraat

Zandstraat

Het Vestje

Zandstraat

ESSO OO

Noordwal

Bakkerij 't Bakkertje

wal

Nooms' Care

Het Pompje

kmaker

Brouwerijstraat

Map data ©2024 Imagery ©2024

Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

HET KAN NOG SNELLER

Bereken zelf eenvoudig de geschatte waarde van jouw woning via onze website.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl



HOE DOE JE EEN BOD OP DEZE WONING

We leggen het stap voor stap aan je uit.

1. Via de link die je van ons via de mail hebt gekregen ga je naar de betreffende woning in het biedlogboek van Eerlijk bieden. Bekijk daar alle documenten goed die in de dataroom staan.
2. Je kunt nu je contact gegevens invullen.
3. Vervolgens vul je aan de rechterkant het bedrag in.
4. Ook de termijn die je denkt nodig te hebben voor het regelen van de financiering. Gangbaar is 4 tot 6 weken, maar check het even bij je adviseur.
5. Optioneel kun je een verklaring van je hypotheek adviseur/financieel adviseur invoegen (dit is niet verplicht, maar wel een groot pluspunt).

Scroll nu iets verder naar beneden en ga verder met het invullen van de volgende zaken:
(We raden aan om bij ieder veld te klikken op het "informatie" knopje achter de tekst voor uitleg).

6. Vul in : Financieel voorbehoud Ja of Nee.
7. Bouwtechnische keuring Ja of Nee.
8. Verkoop eigen woning Ja of Nee (hier is een verkoper nooit echt blij mee, dus alleen als dit een MUST is).
9. Geef je voorkeur voor de overdrachtsdatum in, hoewel je ook "in overleg" kunt invullen. Dan laat je de keus hiervoor meer bij de verkoper liggen.
10. Geldigheidsduur van je bod (indien van toepassing, dit is geen verplicht veld).
11. Bericht aan de verkoper. Dit is niet verplicht, maar zeker aan te bevelen. Een verkoper vindt het altijd leuk om te weten wie de (eventuele) kopers van zijn of haar woning zijn. Ook kun je vermelden dat het om een Openingsbod gaat en je een tegenvoorstel verwacht.
12. Vervolgens klik je op "Verstuur Bod". Je ontvangt dan een bevestiging in je mailbox. Heb je zelf nog vragen alvorens je je bod wilt versturen, dan mag je altijd telefonisch contact opnemen met de makelaar. Dit ontslaat je echter niet van de verplichting het bod via het digitale biedlogboek te doen.

Na de ontvangst van jouw bod gaat de makelaar ermee aan de slag.

Het kan voorkomen dat je bod buiten kantoor tijd of in het weekend gedaan wordt, dan wordt het pas binnen kantoor tijd doorgezet naar de makelaar en de verkoper.

Het kan ook zijn dat onze makelaars op het moment van het bod op afspraak zijn. De praktijk leert dat we niet gelijk kunnen reageren.

Maar...we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

Heeft de makelaar vragen over jouw bod dan zal hij eerst met jou bellen, alvorens het met de verkoper wordt besproken.



Vervolgens wordt het bod besproken met de eigenaar.

Nu kunnen er 3 dingen gebeuren;

- A. Je bod wordt gelijk goedgekeurd.
- B. Je bod wordt gelijk afgewezen.
- C. De verkoper komt met een tegenvoorstel.

Optie C is natuurlijk de meest gangbare optie.

Meestal zal het zo zijn, dat de makelaar je eerst even belt en daarna het tegenvoorstel via het biedlogboek aan je bevestigt.

En zo gaan we verder tot dat we er samen uit zijn gekomen en er een mooie deal is, die ook netjes vastligt.

Zo weet je dat er op een eerlijke manier met jou onderhandeld wordt.

Let op;

Is de procedure via "Verkoop Bij Inschrijving" met een sluitdatum, dan kun je maar eenmalig een bod doen. Je doet dan gelijk je maximale bod.

Vraag de makelaar gerust om uitleg over de procedure.

We wensen je veel succes in de zoektocht naar jouw nieuwe (t)huis.

Eerlijk Bieden; "het keurmerk voor de betrouwbare makelaar!"